

# TABLE DES MATIÈRES

---

*Remerciements*

*Préface de Patrick Ollier, Maire de Rueil-Malmaison, Député des Hauts-de-Seine*

## **PREMIÈRE PARTIE - D'UNE ÉCONOMIE AGRICOLE À LA NAISSANCE D'UNE INDUSTRIE DIVERSIFIÉE**

*Des origines à la Seconde Guerre mondiale.*

*L'industrie à la campagne : une "originalité" de développement économique* 8

### **Chapitre 1 - Un millénaire de présence économique** 10

DE LA CULTURE DE LA VIGNE À LA CULTURE DES FLEURS 11

- Renaissance rime avec reprise économique
- Le vignoble de Rueil répond aux besoins de Paris
- De la culture florale à la ferme modèle de Napoléon III

NAISSANCE ET DÉVELOPPEMENT D'UNE ACTIVITÉ LOCALE : LA BLANCHISSERIE 18

- L'eau, source d'activité
- De l'artisanat à une première mécanisation : le rôle de la vapeur

LA RÉVOLUTION DES TRANSPORTS CHANGE LA DONNE 23

- Rueil aux portes de Paris
- Rueil "s'embourgeoise"

### **Chapitre 2 - La genèse d'une première industrialisation** 34

DE LA VILLE VERTE À LA BANLIEUE COLORÉE 35

- Des métiers d'art à la fabrication de cartes postales
- Du phonographe de Pathé au bélinographe de Belin
- Partiot, première installation industrielle de nouvelle génération

LA GRANDE GUERRE, ACCÉLÉRATEUR DU DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL 46

- Une ville au service de l'effort de guerre
- L'Arsenal colonise le plateau

### **Chapitre 3 - Implantation de nouvelles activités industrielles : de l'essor à la crise (1920-1939)** 50

UN DÉVELOPPEMENT TOUTS AZIMUTS MAIS CONTRÔLÉ 51

- Hurtu, une pionnière du cycle et de l'automobile
- Une multitude d'entreprises s'installe : de la mécanique générale et de précision aux activités spécialisées
- "Ne laissons pas se fermer la ceinture chimique" : Rueil défend son environnement

LES ANNÉES 1930 : POURSUITE DE LA MODERNISATION DANS UNE CONJONCTURE DE CRISE 62

- Cuttat installe une usine ultra-moderne près de la Gare
- Marcel Pourtout, un grand de la carrosserie à Rueil
- La crise des années 1930 freine un processus en marche

» Une commune rurale s'adapte en diversifiant ses activités économiques.

CARTE DE RUEIL EN 1680 70

CARTE DES PRINCIPALES INDUSTRIES DE RUEIL EN 1939 71

## **DEUXIÈME PARTIE - LA MIXITÉ DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES PERDURE (1940-1970)**

*De la Seconde Guerre mondiale aux Trente Glorieuses : les assises du futur* 74

### **Chapitre 4 - La guerre et ses conséquences** 76

LES ENTREPRISES SUBISSENT LA DÉFAITE 77

- De la défaite à l'exode : l'exemple de la carrosserie Pourtout
- Occupation, pillage et destruction de l'outil industriel

LES ENTREPRENEURS RELÈVENT LA TÊTE 82

- Création d'un organisme patronal à objet social : le Groupement interprofessionnel de Nanterre-Rueil (GINR), ancêtre du GIROP
- Une reprise économique et sociale difficile : le rôle des entrepreneurs

<b>Chapitre 5 - Quinze ans de prospérité économique et de développement industriel (1946-1960)</b>	88
L'INDUSTRIE AU ZÉNITH	90
DEUX ENTREPRISES INDUSTRIELLES CHANGENT DE DIMENSION : LA TÉLÉMÉCANIQUE ET DEGRÉMONT	100
DES INDUSTRIELS SE RECONVERTISSENT AVEC BRIO	105
CRÉATION D'ACTIVITÉS SUR DES NICHES INDUSTRIELLES	107
<b>Chapitre 6 - Naissance d'un pôle de recherche et développement (1946-1970)</b>	112
UNE GRANDE UNITÉ DE RECHERCHES INTERNATIONALE : L'IFP	113
- La création et l'implantation à Rueil	
- L'IFP s'agrandit, se structure et essaime dans la ville	
RENAULT INSTALLE SA MATIÈRE GRISE SUR LA "COLLINE INSPIRÉE"	118
- Le bureau d'études, cœur de la création	
- Le CTR, premier employeur de Rueil	
<b>Chapitre 7 - Les sièges sociaux sortent de terre (1960-1970)</b>	124
MARAÎCHERS ET HORTICULTEURS : LE GRAND TOURNANT	126
- Les dernières belles années du maraîchage	
- L'horticulture se développe, profitant d'un nouveau marché	
LES DÉBUTS DE L'AGROALIMENTAIRE À RUEIL	131
LE LUXE S'INSTALLE... AVEC LA MODE ET LE PARFUM	133
UN GRAND PÔLE PHARMACEUTIQUE EN FORMATION	135
LE BTP PREND SES QUARTIERS	139
RUEIL ATTIRE DE PLUS EN PLUS D'ENTREPRISES DE RENOMMÉE INTERNATIONALE	140
»» Une ville industrielle et moderne émerge dans un espace encore agricole	
CARTE DES PRINCIPALES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE RUEIL EN 1970	147
<b>TROISIÈME PARTIE - UNE MUTATION EN MARCHÉ : L'ESSOR DU TERTIAIRE (1971-1987)</b>	
<i>Des prémices de la crise à l'ouverture des marchés</i>	150
<b>Chapitre 8 - L'industrie à Rueil : chronique d'une mort annoncée</b>	152
LA FONDERIE CROMBACK FAIT DE LA RÉSISTANCE	153
LA LONGUE AGONIE DE BERNARD-MOTEURS	154
DE LA PRODUCTION À LA MATIÈRE GRISE : LA TÉLÉMÉCANIQUE À RUEIL	156
<b>Chapitre 9 - Renforcement des activités tertiaires dans la pharmacie, le pétrole et la construction</b>	158
LA PHARMACIE : UNE COMPÉTITION FRANCO-SUISSE À RUEIL	159
- Les Suisses s'approchent et se rapprochent : une première fusion	
- Le dynamisme de la recherche pharmaceutique française à Rueil	
DU PÉTROLE À LA CHIMIE : "RUEIL PÉTROPOLIS"	164
- L'Institut Français du Pétrole (IFP) : une adaptation continue au contexte économique	
- Labo Industrie : une croissance bien "huilée"	
LA GENÈSE D'UN PÔLE DE CONSTRUCTION : VINCI À RUEIL	166
<b>Chapitre 10 - De nouvelles entreprises de services apparaissent</b>	172
UN RUEILLOIS CRÉE UNE GRANDE ENSEIGNE DE RESTAURATION COLLECTIVE : ORLY RESTAURATION ET LE GROUPE ELITAIR	173
ÉTUDES ET CONSEIL, UNE VOCATION NAISSANTE	174
AMERICAN EXPRESS, PIONNIÈRE DES BORDS DE SEINE	178
<b>Chapitre 11 - Rueil prend le virage du high-tech</b>	180
LES BELLES ANNÉES DE DÉVELOPPEMENT DE LEICA	181
RIBER, "LE MEILLEUR VIDE DU MONDE"	182
ESSAIMAGE DE SOCIÉTÉS INFORMATIQUES : VICTOR TECHNOLOGIES, LORICIELS, GESTIC ET LES AUTRES...	184
LE CTR : GRAND ESSOR... ET PÉRIODE DE DOUTES !	185
<b>Chapitre 12 - La ville devient acteur de son développement économique</b>	188
PREMIÈRES ACTIONS : CRÉER DES PASSERELLES ENTRE LA VILLE ET SES ENTREPRISES	190
AGIR AVEC ET POUR LES ENTREPRISES : UNE IDÉE QUI PREND FORME À LA FAVEUR DE LA CRISE	190

»» Une page de l'histoire économique se tourne, une nouvelle ère se dessine.

## QUATRIÈME PARTIE - L'AVÈNEMENT D'UN PÔLE MAJEUR DE SERVICES ET DE RECHERCHE EN FRANCE (1988-2005)

<i>De la croissance retrouvée aux années d'incertitude économique</i>	196
<b>Chapitre 13 - La métamorphose tertiaire</b>	198
UN QUARTIER D'AFFAIRES ET DE VIE À ÉCHELLE HUMAINE : RUEIL 2000	199
- La commune veut maîtriser l'ensemble de l'opération !	
- Naissance de la ville du futur	
UN NOUVEAU CHAMP D'EXPRESSION ARCHITECTURALE : LES SIÈGES SOCIAUX	203
- Degrémont : un projet innovant, en association avec la ville	
- Esso encore précurseur !	
- Shell France s'installe sur son stade	
<b>Chapitre 14 - Les pôles d'excellence se renforcent</b>	210
L'INDUSTRIE PÉTROLIÈRE, PREMIER EMPLOYEUR DE LA VILLE	211
- L'IFP : un emblème de la ville dans le monde	
- Des petites... dans un monde de grandes	
COMMENT, APRÈS "PÉTROPOLIS", RUEIL DEVIENT "PHARMACOPOLIS" !	215
- Les Suisses renforcent leur présence - Premières concentrations	
- Une "internationale" de la pharmacie	
RUEIL, PIERRE ANGULAIRE DE LA CONSTRUCTION FRANÇAISE	218
- Vinci et ses filiales, acteur majeur et quotidien de la vie économique rueilloise	
- D'autres bâtisseurs leaders sur leur marché : l'exemple de Geoxia	
RENAULT À RUEIL : UNE HISTOIRE D'AMOUR QUI SE POURSUIT !	221
<b>Chapitre 15 - Rueil, ville pionnière pour son action économique</b>	226
1988-1999 : DÉPLOIEMENT D'UNE ACTION ÉCONOMIQUE LOCALE STRUCTURÉE ET EXIGEANTE	227
1999-2005 : LE TEMPS DE LA RECONNAISSANCE ET DES NOUVEAUX DÉFIS	230
UN POLITIQUE D'ÉVÈNEMENTS FÉDÉRATEURS : L'ÉMULATION ET LA COMMUNICATION PAR L'ACTION	233
JEUNES ET ÉCONOMIE : LA RENCONTRE DIFFICILE ENTRE DEUX MONDES...	234
<b>Chapitre 16 - Les nouveaux développements tertiaires : vers un point d'équilibre</b>	236
BANQUES ET ASSURANCES : UN NOUVEAU PÔLE DE SPÉCIALITÉ À RUEIL	237
- La Société Générale joue les précurseurs	
- Le pôle banque/assurance se construit à Rueil 2000 autour de BNP-Paribas	
DÉVELOPPEMENT DU PÔLE ALIMENTAIRE ET BIENS DE CONSOMMATION	240
- Heineken : l'arrivée de la bière au pays de la vigne	
- Unilever : un géant anglo-néerlandais regroupe ses effectifs à Rueil	
- Petcare et mayonnaise : de grandes marques à Rueil	
- Brandt, une histoire à rebondissements	
NOUVEAUX SERVICES, NOUVEAUX MÉTIERS	246
LE TRIOMPHE DE LA NON-SPÉCIALISATION	248
- Agfa-Gevaert abandonne le marché grand public et double son effectif à Rueil	
- L'informatique : quelques grands noms et une myriade de SSII	
- Services et matière grise : une belle vitalité et une source d'emplois	
RUEIL AUJOURD'HUI... ET DEMAIN ?	253
- La ville construit son avenir : questions à Patrick Ollier, maire de Rueil-Malmaison	
- Les entreprises rueilloise : vision statistique en juin 2005	
CARTE DES PRINCIPALES ENTREPRISES DE RUEIL EN 2005	260
CONCLUSION GÉNÉRALE - VILLE, CITOYENS ET ENTREPRISES, UN DESTIN ÉCONOMIQUE COMMUN	262
<i>Postface - Questions à André Cros, Maire-adjoint au développement économique et à l'emploi de Rueil-Malmaison</i>	264
<b>Chronologie de l'histoire politique, sociale et économique de Rueil-Malmaison</b>	267
<b>Bibliographie succincte et exemples de sources</b>	277
<b>Index</b>	279